

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 10905**

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Alacaatlı Mahallesi, 63804 ada, 22 parseldeki, 4.937,72 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı Ankara ili, Çankaya ilçesi, Alacaatlı Mahallesi, 63804 ada 22 parsel numaralı, 4.937,72 m² yüzölçümlü taşınmazın; 50.250.000.- (Ellimilyonikiyüzellibin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Yunis AYDIN’a İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Yunis AYDIN’ın sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 14/8/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10906

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Aydın ili, Didim ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5086 ada, 1 parseldeki 7.541,56 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı; Aydın ili, Didim ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5086 ada 1 parsel numaralı, 7.541,56 m² yüzölçümlü taşınmazın; 176.000.000.- (yüzyetmişaltı milyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Prestige Emlak İnşaat Taahhüt Turizm Gıda Mobilya Tekstil Kuyumculuk Petrol Elektrik Elektronik İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Prestige Emlak İnşaat Taahhüt Turizm Gıda Mobilya Tekstil Kuyumculuk Petrol Elektrik Elektronik İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 18/8/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10907

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Aydın ili, Didim ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5101 ada, 2 parseldeki 6.443,59 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı; Aydın ili, Didim ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5101 ada 2 parsel numaralı, 6.443,59 m² yüzölçümlü taşınmazın; 148.000.000.- (Yüz kırksekizmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Cengiz Erzurum / Cengiz Karaarslan Ortak Girişim Grubu’na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Cengiz Erzurum / Cengiz Karaarslan Ortak Girişim Grubu’nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 9/9/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10908

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Aydın ili, Didim ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5114 ada, 1 parseldeki 6.631,08 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı; Aydın ili, Didim ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5114 ada 1 parsel numaralı, 6.631,08 m² yüzölçümlü taşınmazın; 151.000.000.- (Yüzellibirmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Premium Turizm İnşaat Gayrimenkul İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Premium Turizm İnşaat Gayrimenkul İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 9/9/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10909

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Aydın ili, Didim ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5114 ada, 2 parseldeki 6.631,09 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı; Aydın ili, Didim ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5114 ada 2 parsel numaralı, 6.631,09 m² yüzölçümlü taşınmazın; 158.500.000.- (Yüzellisekizmilyonbeşyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Ege Yonca Yapı İnşaat Taahhüt Emlak Turizm Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Ege Yonca Yapı İnşaat Taahhüt Emlak Turizm Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 9/9/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10910

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumu adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Aydın ili, Kuşadası ilçesi, Soğucak Mahallesi, 455 ada 2 parsel, 3 parsel ve 4 parseldeki toplam 45.920,27 m² yüzölçümlü taşınmazların ve üzerindeki yapıların bir bütün halinde, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Sosyal Güvenlik Kurumu adına kayıtlı; Aydın ili, Kuşadası ilçesi, Soğucak Mahallesi, 455 ada 2, 3 ve 4 parsel numaralı, toplam 45.920,27 m² yüzölçümlü taşınmazların ve üzerindeki yapıların bir bütün halinde, 1.648.600.000.- (Birmilyaraltıyüzkırksekmilyonaltıyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Çimstone İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Çimstone İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 19/8/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10911

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1632 ada, 5 parseldeki 6.345,10 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1632 ada 5 parsel numaralı, 6.345,10 m² yüzölçümlü taşınmazın; 117.500.000.- (yüzonyedimilyonbeşyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Hüseyin AVŞAROĞLU’na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Hüseyin AVŞAROĞLU’nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 9/9/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10912

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Çeşme ilçesi, 16 Eylül Mahallesi, 7929 ada, 1 parseldeki 4.081,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; İzmir ili, Çeşme ilçesi, 16 Eylül Mahallesi, 7929 ada 1 parsel numaralı, 4.081 m² yüzölçümlü taşınmazın, 331.000.000.- (Üçyüzotuzbirmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Berlika Eğitim Tarım Gıda Turizm Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Berlika Eğitim Tarım Gıda Turizm Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”;

dair 19/8/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10913

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı İzmir ili, Çeşme ilçesi, Dalyan Mahallesi, 8163 ada, 6 parseldeki 3.188,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı; İzmir ili, Çeşme ilçesi, Dalyan Mahallesi, 8163 ada 6 parsel numaralı, 3.188 m² yüzölçümlü taşınmazın, 161.000.000.- (Yüzaltmışbirmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Mebal Ortak Girişim Grubu’na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Mebal Ortak Girişim Grubu’nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 19/8/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10914

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adlarına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Menderes ilçesi, Gümüldür Mahallesi, 2899 ada 5 parsel, 6 parsel ve 8 parseldeki (eski 2899 ada 1 parsel, 2 parsel ve 3 parseldeki) 32.612,91 m² yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerindeki yapıların bir bütün halinde, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına kayıtlı; İzmir ili, Menderes ilçesi, Gümüldür Mahallesi, 2899 ada 5 parsel numaralı, 26.650,00 m² (762,80 m²'si Maliye Hazinesi – 25.887,20 m²'si Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü), 2899 ada 6 parsel numaralı 5.797,43 m² (165,94 m²'si Maliye Hazinesi – 5.631,49 m²'si Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü) ve 2899 ada 8 parsel numaralı 165,48 m² olmak üzere toplam 32.612,91 m² yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerindeki yapılar (bir bütün halinde); 711.600.000.- (Yediyüzonbirmilyonaltıyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Çimstone İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Çimstone İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 19/8/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10915

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla ili, Bodrum ilçesi, Gökçebel Mahallesi, 673 ada 66 parsel ve 67 parseldeki toplam 11.621,61 m² yüzölçümlü taşınmazların bir bütün halinde, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Muğla ili, Bodrum ilçesi, Gökçebel Mahallesi, 673 ada 66 ve 67 parsel numaralı, toplam 11.621,61 m² yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde); 280.000.000.- (İkiyüzseksenmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren SRL İnşaat Taahhüt Turizm Elektronik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, SRL İnşaat Taahhüt Turizm Elektronik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 28/8/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10916

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı Van ili, Tuşba ilçesi, Beyüzümü Mahallesi, 9828 ada, 1 parseldeki 4.901,70 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı; Van ili, Tuşba ilçesi, Beyüzümü Mahallesi, 9828 ada 1 parsel numaralı, 4.901,70 m² yüzölçümlü taşınmazın; 49.000.000.- (Kırkdokuzmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Onay Gayrimenkul Danışmanlık Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Onay Gayrimenkul Danışmanlık Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 26/9/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10917

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Karagedik Mahallesi, 115299 ada, 1 parseldeki taşınmaza yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 23/7/2025 tarihli ve 10121 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Gelişme Konut Alanı (E: 1.00, Yençok: 10 Kat), Sağlık Tesisi Alanı (E: 1.00, Yençok: 12.50 m.), Sosyal Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 12.50 m.), İlkokul Alanı (E: 1.00, Yençok: 12.50 m.), Park, Su Yüzeyi, Trafo ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10918

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Aliğa ilçesi, Yukarı Şakran Mahallesi, 7506 ada, 3 parsel ve 7546 ada, 1 parseldeki taşınmazlara yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 28/8/2025 tarihli ve 10309 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Ticaret Alanı (Blok Nizam 2 Kat), Ticaret-Turizm Alanı (E: 0.60, Yençok: 9.50 m.), Belediye Hizmet Alanı, Günöbirlik Tesis Alanı (E: 0.20, Yençok: 4.50 m.), Özel Sosyal Tesis Alanı (E: 0.60, Yençok: 7.50 m.), Kumsal-Plaj, Park, Pasif Yeşil Alan, Rekreasyon Alanı (E: 0.05, Yençok: 2 Kat), Genel Otopark Alanı, Trafo Alanı, Su Yüzeyi ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10919

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Özlüce Mahallesi, 2246 ada 153 parsel ve 154 parseldeki taşınmazlara “Gelişme Konut Alanı (E:1.00, Yençok:5 Kat), Lise Alanı (E: 1.20, Yençok: 15.50 m.), Sosyal Tesis Alanı (E:1.00, Yençok: 9.50 m.), Sağlık Tesisi Alanı (E:1.00, Yençok: 9.50 m.), Teknik Altyapı Alanı (E:1.00, Yençok: 9.50 m.), Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

23/1/2026 TARİHLİ VE 10919 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ÖZLÜCE MAHALLESİ
2246 ADA 153 VE 154 PARSELLERE İLİŞKİN
1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

YERLEŞİM ALANLARI



KENTSEL GELİŞME ALANI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KENTSEL SERVİS ALANI

KUZAY



ÖLÇEK:1/100.000



İL	:	BURSA
İLÇE	:	NİLÜFER
MAHALLE	:	ÖZLÜCE
ADA/PARSEL	:	2246 ADA 153 VE 154 PARSELLER
PLAN ADI	:	BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ÖZLÜCE MAHALLESİ, 2246 ADA 153 VE 154 PARSELLER 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

İL : BURSA
İLÇE : NİLÜFER
MAHALLE : ÖZLÜCE
ADA/PARSEL : 2246 ADA 153 VE 154 PARSELLER
PLAN ADI : BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ,
ÖZLÜCE MAHALLESİ, 2246 ADA
153 VE 154 PARSELLER 1/25.000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ
KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI
BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN
TEMİN ENİ ENİ İR



**BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ ÖZLÜCE MAHALLESİ
2246 ADA 153 VE 154 PARSELLERE İLİŞKİN
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KONUT ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI

(BRÜT YOĞUNLUK 10-120 KİŞİ/HA)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

KUZEY

ÖLÇEK 1/25000

İL : BURSA
İLÇE : NİLÜFER
MAHALLE : ÖZLÜCE
ADA/PARSEL : 2246 ADA 153 VE 154 PARSELLER
PLAN ADI : BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ÖZLÜCE MAHALLESİ, 2246 ADA 153 VE 154 PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ ÖZLÜCE MAHALLESİ
2246 ADA 153 VE 154 PARSELLERE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇİZİŞİ SİNİRİ
- MÜKATEFET SİNİRİ
- ÖZLÜCE MAHALLESİ SİNİRİ

KONUT ALANLARI

- DÜŞÜK YÜKSELİMLİ GELİŞME KÖNÜT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- SAĞLIK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÇARŞIYA SAHİP ALAN

JEOLOJİK DURUM

- ÖZLÜCE MAHALLESİ 1/5 ÖLÇEKLİ ALANLARARACI İNCELEMİŞ

- ÖZLÜCE MAHALLESİ 1/5 ÖLÇEKLİ ALANLARARACI İNCELEMİŞ

TEKNİK ALTYAPI

- SAĞI YOLU

- SAĞI YOLU

- SAĞI YOLU

- SAĞI YOLU

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALAN

- ENERJİ TİPİ, HASTA KORUNACAK ALAN





Karar Sayısı: 10920

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dodurga Mahallesi, 29965 ada, 6 parseldeki 21.384,19 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dodurga Mahallesi, 29965 ada 6 parsel numaralı, 21.384,19 m² yüzölçümlü taşınmazın; 435.000.000.- (Dört yüz otuz beş milyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Gülmar City Gross Gıda Sanayi Ticaret Taahhüt Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Gülmar City Gross Gıda Sanayi Ticaret Taahhüt Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 30/9/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10921

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dodurga Mahallesi, 29968 ada 6 parseldeki 18.457,37 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dodurga Mahallesi, 29968 ada 6 parsel numaralı, 18.457,37 m² yüzölçümlü taşınmazın; 390.000.000.- (Üçyüzdoksanmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Kayasan Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Kayasan Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 30/9/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10922

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dodurga Mahallesi, 29970 ada 4 parsel ve 29973 ada 5 parseldeki toplam 37.986,74 m² yüzölçümlü taşınmazların bir bütün halinde, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dodurga Mahallesi, 29970 ada 4 ve 29973 ada 5 parsel numaralı toplam 37.986,74 m² yüzölçümlü taşınmazların bir bütün halinde; 775.000.000.- (Yediyüzyetmişbeşmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Tona Yapı Enerji Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Tona Yapı Enerji Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 30/9/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



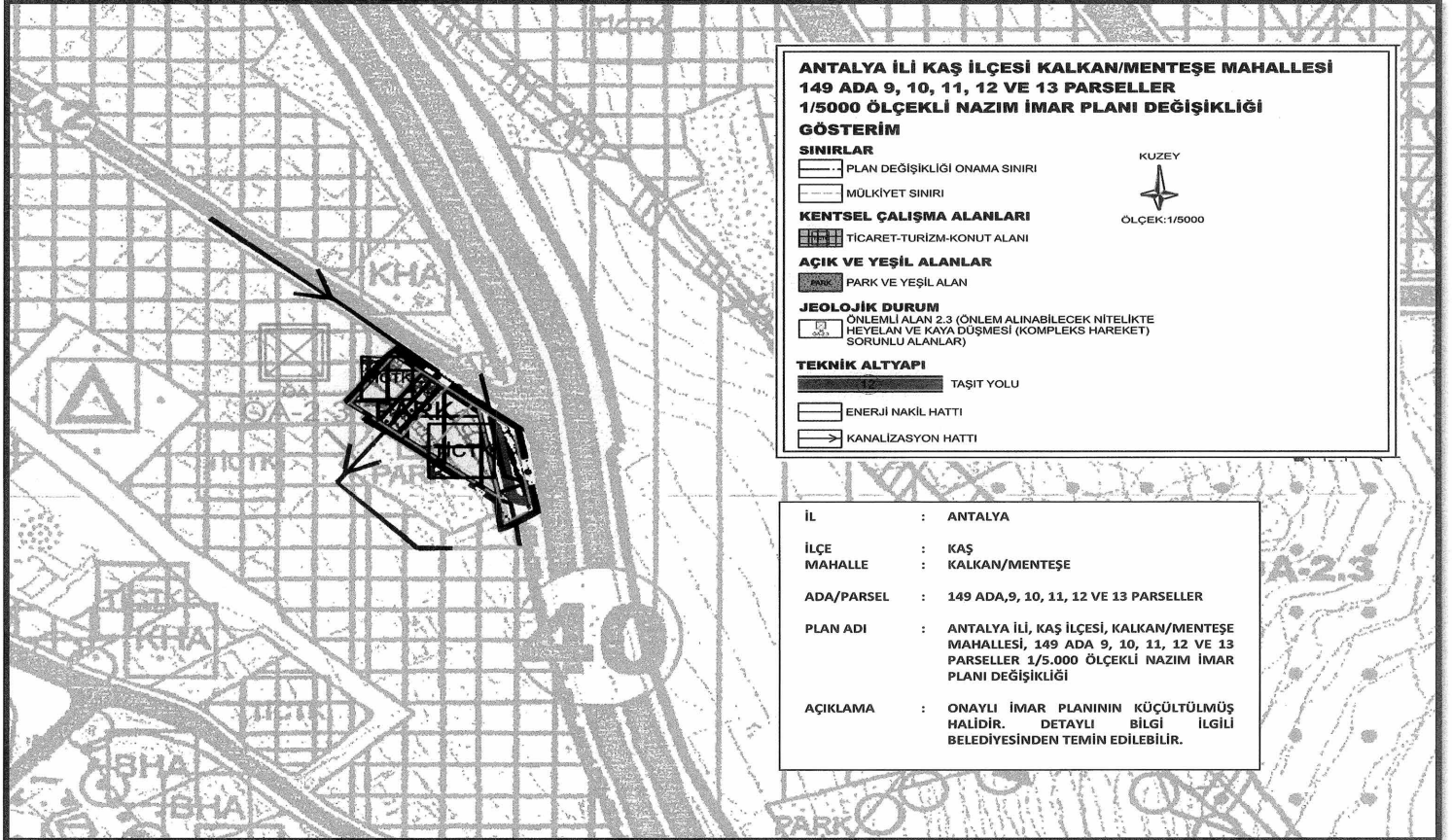
Karar Sayısı: 10923

Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Antalya ili, Kaş ilçesi, Kalkan/Menteşe Mahallesi, 149 ada 9 parsel, 10 parsel, 11 parsel, 12 parsel ve 13 parseldeki taşınmazlara “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0.60), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

23/1/2026 TARİHLİ VE 10923 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ



İL : ANTALYA
İLÇE : KAŞ
MAHALLE : KALKAN/MENTEŞE
ADA/PARSEL : 149 ADA,9, 10, 11, 12 VE 13 PARSELLER
PLAN ADI : ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN/MENTEŞE MAHALLESİ, 149 ADA 9, 10, 11, 12 VE 13 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ KALKAN/MENTEŞE MAHALLESİ
149 ADA 9, 10, 11, 12 VE 13 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

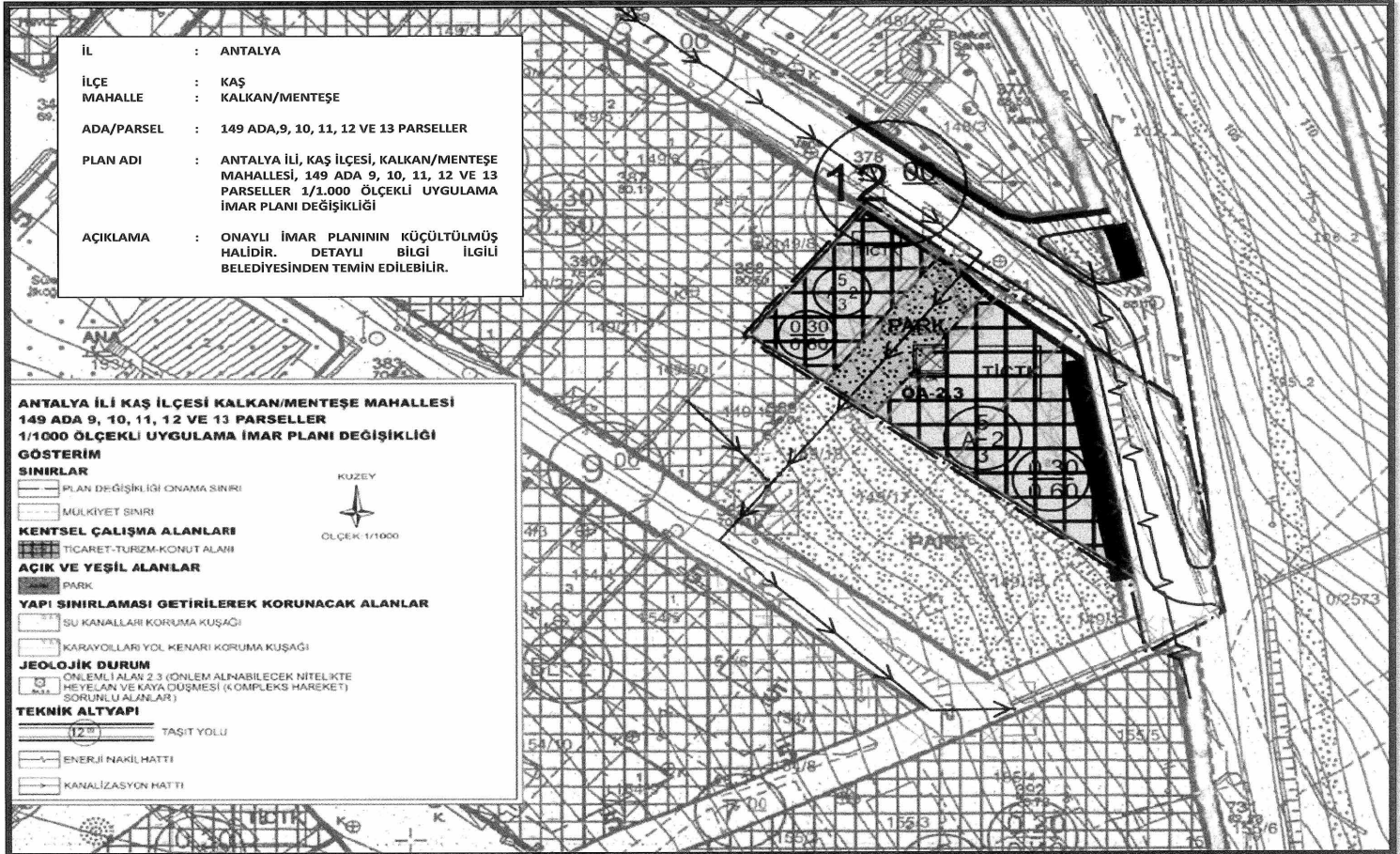
- SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

JEOLOJİK DURUM

- ONİLEMLİ ALAN 2.3 (ONİLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR)

TEKNİK ALT YAPI

- (12 m) TAŞIT YOLU
- ENERJİ NAKİL HATTI
- KANALİZASYON HATTI





Karar Sayısı: 10924

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan ve ekli listede belirtilen muhtelif (6 adet) taşınmazlar ile üzerindeki yapıların;

1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,
2) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri ya da birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,

3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2028 tarihine kadar tamamlanmasına,

4) Özelleştirilmesinden elde edilecek gelirin, giderler düşüldükten sonra Millî Savunma Bakanlığınca bina, tesis, lojman yapımında ve Stratejik Hedef Planı Yılı Programında yer alan inşaat programındaki faaliyetler ile yatırım programında kullanılmak üzere Hazine ve Maliye Bakanlığı nezdinde Millî Savunma Bakanlığı adına açılacak hesaba aktarılmasına,

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

23/1/2026 TARİHLİ VE 10924 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

Özelleştirme Kapsam ve Programına Alınacak Taşınmaz Listesi					
Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel
1	Ankara	Çankaya	Kavaklı Dere	2534	24
2	Ankara	Mamak	Abidinpaşa-İmar	6546	1
3	Ankara	Mamak	Abidinpaşa-İmar	6546	2
4	Aydın	Didim	Denizköy	3028	85
5	İstanbul	Kartal	Soğanlık-Yeni	10341	37
6	Muş	Merkez	Kültür	71	21



Karar Sayısı: 10925

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan ve ekli listede belirtilen muhtelif (4 adet) taşınmazlar ile üzerindeki yapıların;

- 1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,
 - 2) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri ya da birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,
 - 3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2028 tarihine kadar tamamlanmasına,
 - 4) Özelleştirilmesi ile elde edilecek gelirin, giderler düşüldükten sonra Gelir İdaresi Başkanlığının hizmet binası yatırımlarında kullanılmak üzere Hazineye aktarılmasına,
- 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

23/1/2026 TARİHLİ VE 10925 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

Özelleştirme Kapsam ve Programına Alınacak Taşınmaz Listesi					
Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel
1	Bursa	Nilüfer	İhsaniye	2076	3
2	İstanbul	Fatih	Alemdar	31	28
3	Manisa	Şehzadeler	2. Anafartalar	3532	11
4	Manisa	Şehzadeler	Sakarya	652	24



Karar Sayısı: 10926

Mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı Iğdır ili, Karakoyunlu ilçesi, Gökçeli köyü, 139 ada 13 parsel ve 28 parseldeki toplam 7.673,92 m² yüzölçümlü taşınmazların ve üzerindekiilerin;

1) “Acil Müdahale Alanı olarak kullanılması amacıyla” Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne tahsis edilmek üzere 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin (i) bendine istinaden mülkiyetlerinin bedelsiz olarak Maliye Hazinesine devredilmesine,

2) Devir işlemlerinin ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması ve kullanım amacının tapuya derci suretiyle yapılmasına,

3) Devir işlemleri ile ilgili yapılacak tüm masrafların Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından karşılanmasına,

4) Devir işlemlerinin Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilmesine ve tarafların lüzum gördükleri sair konuları düzenleyecekleri protokol ile tespit etmelerine,

4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Ocak 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI