

CUMHURBAŞKANI KARARLARI



Karar Sayısı: 10623

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3327 ada 3 parsel, 4 parsel ve 5 parseldeki taşınmazlara yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 20/6/2025 tarihli ve 9998 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Ticaret-Konut Alanı (E: 2.20, Yençok: 15 Kat), İlkokul Alanı (E: 1.75, Yençok: 6 Kat), Anaokulu Alanı (E: 1.00, Yençok: 3 Kat), Cami (E: 1.00, Yençok: Serbest), Park, Genel Otopark Alanı, Yol ve Kanal” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Kasım 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10624

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Aydın ili, Didim ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5098 ada, 2 parseldeki 4.786,88 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı; Aydın ili, Didim ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5098 ada 2 parsel numaralı, 4.786,88 m² yüzölçümlü taşınmazın; 103.300.000.- (yüzücmilyonüçyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Premium Turizm İnşaat Gayrimenkul İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Premium Turizm İnşaat Gayrimenkul İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 22/7/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Kasım 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10625

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Aydın ili, Didim ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5123 ada 1 parseldeki 7.830,35 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı; Aydın ili, Didim ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5123 ada 1 parsel numaralı, 7.830,35 m² yüzölçümlü taşınmazın; 171.000.000.- (Yüzyetmişbirmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Hasan Hüseyin Yapı Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Hasan Hüseyin Yapı Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 22/7/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Kasım 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10626

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Gümüşdere Mahallesi, 10652 ada, 93 parseldeki 5.444,27 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Gümüşdere Mahallesi, 10652 ada 93 parsel numaralı, 5.444,27 m² yüzölçümlü taşınmazın; 63.800.000.- (Altmışüçmilyonsekizyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Yusuf DALAR’a İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Yusuf DALAR’ın sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 4/8/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Kasım 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10627

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Şile ilçesi, Doğancılı Mahallesi, 2573 ada, 137 parsel ve 138 parseldeki toplam 6.789,43 m² yüzölçümlü taşınmazların bir bütün halinde, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; İstanbul ili, Şile ilçesi, Doğancılı Mahallesi, 2573 ada 137 ve 138 parsel numaralı toplam 6.789,43 m² yüzölçümlü taşınmazların bir bütün halinde; 80.500.000.- (Seksenmilyonbeşyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Yonpaş Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Yonpaş Orman Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 5/8/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Kasım 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10628

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Elektrik Üretim Anonim Şirketi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Atatürk Mahallesi, 2124 ada, 1 parseldeki 13.708,14 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapıların bir bütün halinde, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Elektrik Üretim Anonim Şirketi adına kayıtlı; Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Atatürk Mahallesi, 2124 ada 1 parsel numaralı, 13.708,14 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapıların bir bütün halinde; 276.100.000.- (İkiyüzyetmişaltı milyonyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Başaran Geri Dönüşüm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Başaran Geri Dönüşüm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”;

dair 7/8/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Kasım 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI