

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 10579**

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu Mahallesi, 80137 ada 8 parsel, 9 parsel, 10 parsel, 80898 ada 1 parsel, 80899 ada 1 parsel ve 80900 ada 1 parseldeki toplam 176.083,55 m² yüzölçümlü taşınmazların bir bütün halinde, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu Mahallesi, 80137 ada 8, 9, 10 parseller, 80898 ada 1 parsel, 80899 ada 1 parsel, 80900 ada 1 parsel numaralı toplam 176.083,55 m² yüzölçümlü taşınmazların bir bütün halinde, 15.700.000.000.- (Onbeşmilyardiyüzmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Conspragma İnşaat Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Conspragma İnşaat Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 15.650.000.000 (Onbeşmilyaraltıyüzellimilyon) Türk Lirası bedelle ikinci teklifi veren SMS- ANGİM Ortak Girişim Grubu’na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, SMS- ANGİM Ortak Girişim Grubu’nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 15.600.000.000 (Onbeşmilyaraltıyüzmilyon) Türk Lirası bedelle üçüncü teklifi veren Söğüt İnşaat Taahhüt Petrol Madencilik Gıda Nakliyat İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Söğüt İnşaat Taahhüt Petrol Madencilik Gıda Nakliyat İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 10/7/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

18 Kasım 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10580

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Aydın ili, Didim ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5098 ada, 1 parseldeki 4.786,87 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı; Aydın ili, Didim ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 5098 ada 1 parsel numaralı, 4.786,87 m² yüzölçümlü taşınmazın; 103.400.000.- (yüzüçmilyondört yüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Adilkardeşler İnşaat Turizm Emlak Petrol Tekstil Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Adilkardeşler İnşaat Turizm Emlak Petrol Tekstil Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”;

dair 22/7/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

18 Kasım 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10581

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Sümer Holding A.Ş. adına kayıtlı Malatya ili, Yeşilyurt ilçesi, İkizce Mahallesi, 113 ada, 36 parseldeki 26.551,50 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Sümer Holding A.Ş. adına kayıtlı; Malatya ili, Yeşilyurt ilçesi, İkizce Mahallesi, 113 ada 36 parsel numaralı, 26.551,50 m² yüzölçümlü taşınmazın; 170.400.000.-(yüzyetmişmilyondörtüyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren SC Grup Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına, SC Grup Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 4/8/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

18 Kasım 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10582

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Sümer Holding A.Ş. adına kayıtlı Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Mehmetçik Mahallesi, 277 ada, 1 parseldeki 5.960,38 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Sümer Holding A.Ş. adına kayıtlı; Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Mehmetçik Mahallesi, 277 ada 1 parsel numaralı, 5.960,38 m² yüzölçümlü taşınmazın; 55.250.500.- (ellibeşmilyonikiyüzellibinbeşyüz) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Sinan BÜYÜKHAN’a ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Sinan BÜYÜKHAN’ın sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 4/8/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

18 Kasım 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 10583

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti T.C. Devlet Demiryolları adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Akçay Mahallesi, 606 ada, 546 parseldeki 15.370,21 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“T.C. Devlet Demiryolları adına kayıtlı; Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Akçay Mahallesi, 606 ada 546 parsel numaralı, 15.370,21 m² yüzölçümlü taşınmazın, 741.640.000.- (Yediyüzkırkbirmilyonaltıyüzkırkbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Karaarslan Ortak Girişim Grubu’na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Karaarslan Ortak Girişim Grubu’nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline,”

dair 14/8/2025 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

18 Kasım 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI