

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

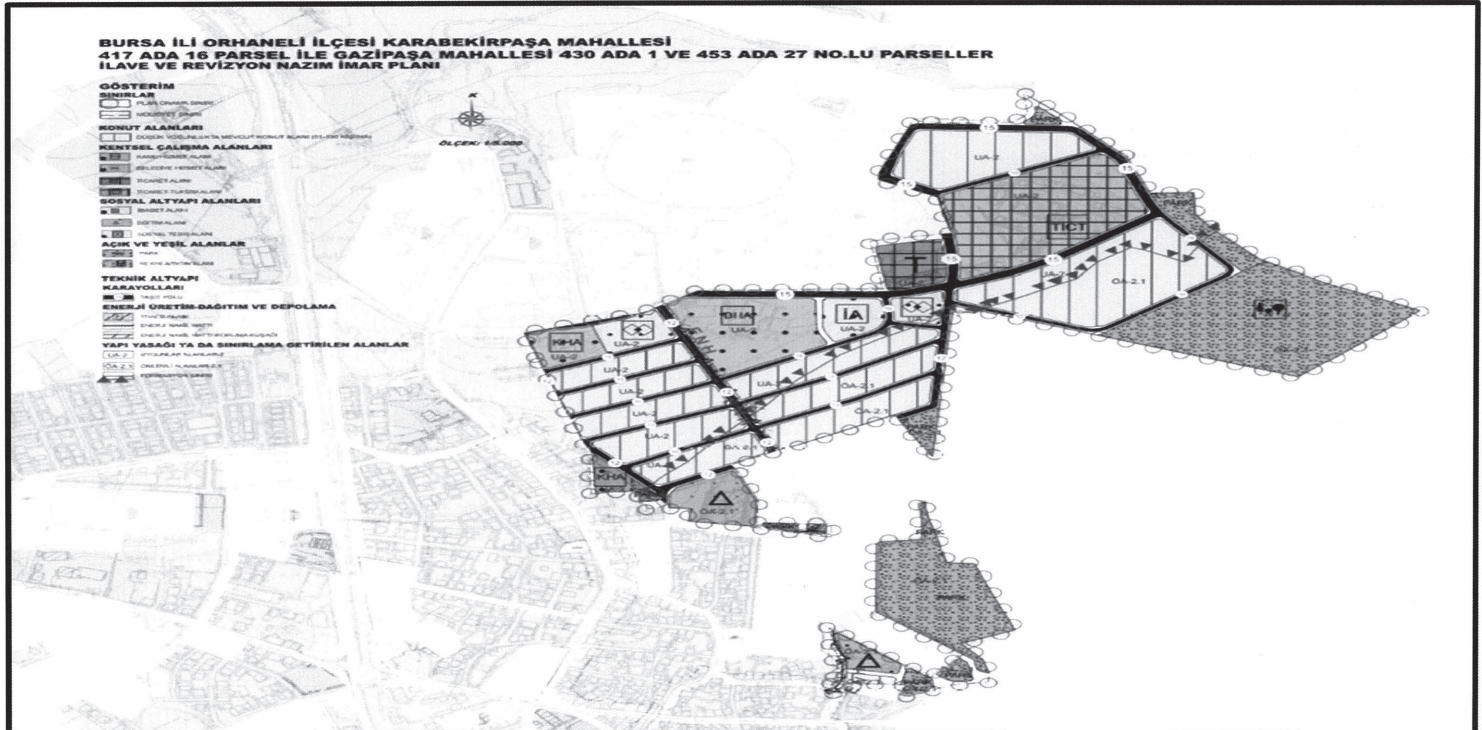
**Karar Sayısı: 9596**

Mülkiyeti Elektrik Üretim Anonim Şirketi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Bursa ili, Orhaneli ilçesi, Karabekirpaşa Mahallesi, 417 ada 16 parseldeki taşınmaz ile Gazipaşa Mahallesi 453 ada 27 parsel ve 430 ada 1 parseldeki taşınmazlara “Yerleşik Konut Alanı (TAKS: 0.30, KAKS: 0.90, Ayrık Nizam, 3 kat; Bitişik Nizam, 3 kat), Ticaret Alanı (E: 0.90, Yençok: 3 kat), Ticaret-Turizm Alanı (E: 1.00, Yençok: 5 kat), Belediye Hizmet Alanı (E: 0.90, Yençok: 3 kat), Resmi Kurum Alanı (E: 0.90, Yençok: 3 kat), Sosyal Tesis Alanı (E: 0.90, Yençok: 3 kat), Kreş-Gündüz Bakımevi (E: 0.90, Yençok: 3 kat), İlkokul Alanı (E: 0.90, Yençok: 3 kat), Rekreasyon Alanı (E: 0.05, Yençok: 2 kat), Cami (E: 0.90, Yençok: Serbest), Trafo Alanı, Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

14 Mart 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

14/3/2025 TARİHLİ VE 9596 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ



İL	:	BURSA
İLÇE	:	ORHANELİ
ADA/PARSEL	:	KARABEKİRPAŞA MAHALLESİ, 417 ADA 16 PARSEL İLE GAZİPAŞA MAHALLESİ 430 ADA 1 VE 453 ADA 27 PARSELLER
PLAN ADI	:	BURSA İLİ, ORHANELİ İLÇESİ, KARABEKİRPAŞA MAHALLESİ, 417 ADA 16 PARSEL İLE GAZİPAŞA MAHALLESİ 430 ADA 1 VE 453 ADA 27 PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
ACIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**BURSA İLİ ORHANELİ İLÇESİ KARABEKİRPAŞA MAHALLESİ
417 ADA 16 PARSEL İLE GAZİPAŞA MAHALLESİ 430 ADA 1 VE 453 ADA 27 NO.LU PARSELLER
İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERGE

KURULUŞ

1. KURULUŞ

2. KURULUŞ

3. KURULUŞ

4. KURULUŞ

5. KURULUŞ

6. KURULUŞ

7. KURULUŞ

8. KURULUŞ

9. KURULUŞ

10. KURULUŞ

11. KURULUŞ

12. KURULUŞ

13. KURULUŞ

14. KURULUŞ

15. KURULUŞ

16. KURULUŞ

17. KURULUŞ

18. KURULUŞ

19. KURULUŞ

20. KURULUŞ

21. KURULUŞ

22. KURULUŞ

23. KURULUŞ

24. KURULUŞ

25. KURULUŞ

26. KURULUŞ

27. KURULUŞ

28. KURULUŞ

29. KURULUŞ

30. KURULUŞ

31. KURULUŞ

32. KURULUŞ

33. KURULUŞ

34. KURULUŞ

35. KURULUŞ

36. KURULUŞ

37. KURULUŞ

38. KURULUŞ

39. KURULUŞ

40. KURULUŞ

41. KURULUŞ

42. KURULUŞ

43. KURULUŞ

44. KURULUŞ

45. KURULUŞ

46. KURULUŞ

47. KURULUŞ

48. KURULUŞ

49. KURULUŞ

50. KURULUŞ

51. KURULUŞ

52. KURULUŞ

53. KURULUŞ

54. KURULUŞ

55. KURULUŞ

56. KURULUŞ

57. KURULUŞ

58. KURULUŞ

59. KURULUŞ

60. KURULUŞ

61. KURULUŞ

62. KURULUŞ

63. KURULUŞ

64. KURULUŞ

65. KURULUŞ

66. KURULUŞ

67. KURULUŞ

68. KURULUŞ

69. KURULUŞ

70. KURULUŞ

71. KURULUŞ

72. KURULUŞ

73. KURULUŞ

74. KURULUŞ

75. KURULUŞ

76. KURULUŞ

77. KURULUŞ

78. KURULUŞ

79. KURULUŞ

80. KURULUŞ

81. KURULUŞ

82. KURULUŞ

83. KURULUŞ

84. KURULUŞ

85. KURULUŞ

86. KURULUŞ

87. KURULUŞ

88. KURULUŞ

89. KURULUŞ

90. KURULUŞ

91. KURULUŞ

92. KURULUŞ

93. KURULUŞ

94. KURULUŞ

95. KURULUŞ

96. KURULUŞ

97. KURULUŞ

98. KURULUŞ

99. KURULUŞ

100. KURULUŞ

101. KURULUŞ

102. KURULUŞ

103. KURULUŞ

104. KURULUŞ

105. KURULUŞ

106. KURULUŞ

107. KURULUŞ

108. KURULUŞ

109. KURULUŞ

110. KURULUŞ

111. KURULUŞ

112. KURULUŞ

113. KURULUŞ

114. KURULUŞ

115. KURULUŞ

116. KURULUŞ

117. KURULUŞ

118. KURULUŞ

119. KURULUŞ

120. KURULUŞ

121. KURULUŞ

122. KURULUŞ

123. KURULUŞ

124. KURULUŞ

125. KURULUŞ

126. KURULUŞ

127. KURULUŞ

128. KURULUŞ

129. KURULUŞ

130. KURULUŞ

131. KURULUŞ

132. KURULUŞ

133. KURULUŞ

134. KURULUŞ

135. KURULUŞ

136. KURULUŞ

137. KURULUŞ

138. KURULUŞ

139. KURULUŞ

140. KURULUŞ

141. KURULUŞ

142. KURULUŞ

143. KURULUŞ

144. KURULUŞ

145. KURULUŞ

146. KURULUŞ

147. KURULUŞ

148. KURULUŞ

149. KURULUŞ

150. KURULUŞ

151. KURULUŞ

152. KURULUŞ

153. KURULUŞ

154. KURULUŞ

155. KURULUŞ

156. KURULUŞ

157. KURULUŞ

158. KURULUŞ

159. KURULUŞ

160. KURULUŞ

161. KURULUŞ

162. KURULUŞ

163. KURULUŞ

164. KURULUŞ

165. KURULUŞ

166. KURULUŞ

167. KURULUŞ

168. KURULUŞ

169. KURULUŞ

170. KURULUŞ

171. KURULUŞ

172. KURULUŞ

173. KURULUŞ

174. KURULUŞ

175. KURULUŞ

176. KURULUŞ

177. KURULUŞ

178. KURULUŞ

179. KURULUŞ

180. KURULUŞ

181. KURULUŞ

182. KURULUŞ

183. KURULUŞ

184. KURULUŞ

185. KURULUŞ

186. KURULUŞ

187. KURULUŞ

188. KURULUŞ

189. KURULUŞ

190. KURULUŞ

191. KURULUŞ

192. KURULUŞ

193. KURULUŞ

194. KURULUŞ

195. KURULUŞ

196. KURULUŞ

197. KURULUŞ

198. KURULUŞ

199. KURULUŞ

200. KURULUŞ

201. KURULUŞ

202. KURULUŞ

203. KURULUŞ

204. KURULUŞ

205. KURULUŞ

206. KURULUŞ

207. KURULUŞ

208. KURULUŞ

209. KURULUŞ

210. KURULUŞ

211. KURULUŞ

212. KURULUŞ

213. KURULUŞ

214. KURULUŞ

215. KURULUŞ

216. KURULUŞ

217. KURULUŞ

218. KURULUŞ

219. KURULUŞ

220. KURULUŞ

221. KURULUŞ

222. KURULUŞ

223. KURULUŞ

224. KURULUŞ

225. KURULUŞ

226. KURULUŞ

227. KURULUŞ

228. KURULUŞ

229. KURULUŞ

230. KURULUŞ</



Karar Sayısı: 9597

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Pendik ilçesi, Kurna Mahallesi, 11480 ada, 13 parseldeki taşınmaza yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 5/12/2024 tarihli ve 9215 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Gelişme Konut Alanı (E: 0.15, Yençok: 2 kat), İlkokul Alanı (E: 0.40, Yençok: 3 kat), Park, Genel Otopark Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesi ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

14 Mart 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9598

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Tepecik Mahallesi, 3389 ada, 5 parseldeki taşınmaza yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 1/11/2024 tarihli ve 9103 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Özel Sosyal Tesis Alanı (E: 0.40, Yençok: 3 Kat)” kullanım kararı getirilmesine ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

14 Mart 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9599

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Antalya ili, Kemer ilçesi, Kemer Mahallesi, 467 ada, 8 parseldeki taşınmaza yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 1/11/2024 tarihli ve 9102 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Turizm Tesis Alanı” kullanım kararı getirilmesine ilişkin 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

14 Mart 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI