

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 9517**

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Antalya ili, Kemer ilçesi, Kemer Mahallesi, 467 ada, 8 parseldeki taşınmaza yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 1/11/2024 tarihli ve 9102 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Otel ve Tatil Köyü Alanı (E: 0.40, Otel Alanı için Yençok: 13.50 m, Tatil Köyü Alanı için Yençok: 10.50 m), Belediye Hizmet Alanı (E: 0.20, Yençok: 7.50 m), Otopark Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

9 Şubat 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9518

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla ili, Bodrum ilçesi, Karakaya Mahallesi, 163 ada 10 parsel, 18 parsel ve 21 parseldeki taşınmazlara yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 1/11/2024 tarihli ve 9105 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (E: 0.30, Yençok: 6.50 m), Belediye Hizmet Alanı (E: 0.20, Yençok: 2 kat), Özel Sağlık Tesisi Alanı (E: 0.30, Yençok: 2 kat), Özel Eğitim Alanı (E: 0.30, Yençok: 2 kat), Teknik Altyapı Alanı (E: 0.20), Trafo Alanı, Cami, Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

9 Şubat 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9519

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Şile ilçesi, Kabakoz Mahallesi, 3402 ada, 207 parseldeki taşınmaza yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 9/10/2024 tarihli ve 9030 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda;

1) Gelişme konut alanına yönelik itirazların kabul edilerek; bu kapsamda söz konusu taşınmaza ilişkin “Ticaret-Turizm Alanı (Ticaret Yapılması Durumunda; E: 0:50, Yençok: 2 Kat, Turizm Tesisi Yapılması Durumunda; E: 0.85, Yençok: 2 Kat), Günübirlik Tesis Alanı (E: 0.20), Park, Ağaçlandırılacak Alan, Trafo ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına,

2) Diğer itirazların reddedilmesine,

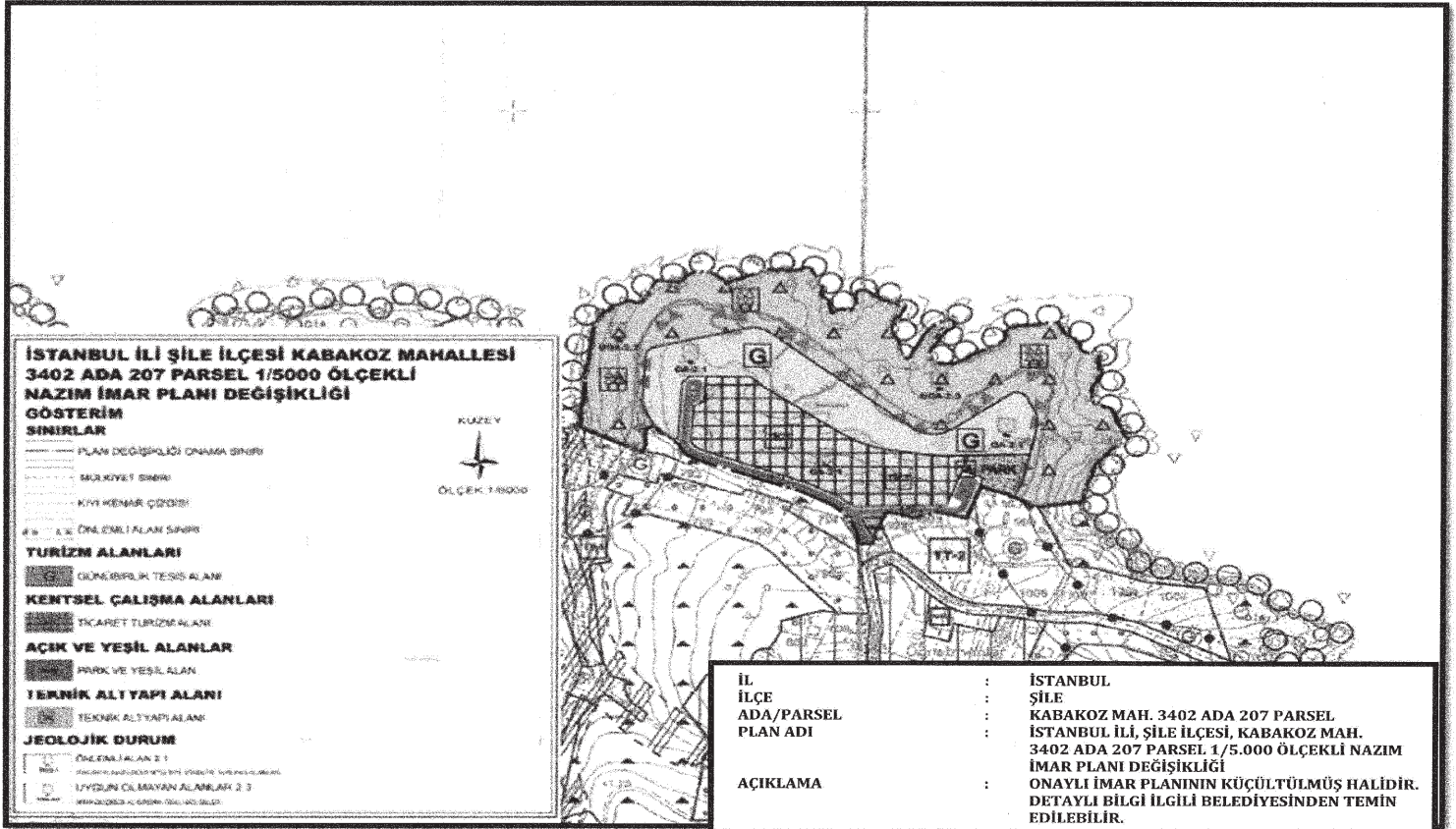
2) İşbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına,

3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

9 Şubat 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

9/2/2025 TARİHLİ VE 9519 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKI



**İSTANBUL İLİ ŞİLE İLÇESİ KABAKOZ MAHALLESİ
3402 ADA 207 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLARI**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇİZİM SINIRI

KURU YOL AÇIĞI SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

TURİZM ALANLARI

ÖZEL NERE NERE TİPİSİ ALAN

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARİET TURİZM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

BUZUK

AZADLAŞMA ALANLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM

JEOLOJİK DURUM

ÖNEMLİ ALAN 2.1

UTSUN ÇIKIŞ ALANLARI 7.3

UTSUN ÇIKIŞ ALANLARI 7.3



İL : İSTANBUL
İLÇE : ŞİLE
ADA/PARSEL : KABAKOZ MAH. 3402 ADA 207 PARSEL
PLAN ADI : İSTANBUL İLİ, ŞİLE İLÇESİ, KABAKOZ MAH. 3402 ADA 207 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN EDİLEBİLİR.