

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 9421**

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63582 ada, 8 parseldeki 1.460,40 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63582 ada 8 parsel numaralı, 1.460,40 m² yüzölçümlü taşınmazın; 75.525.000.- (Yetmişbeşmilyonbeşyüzirmibeşbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Egecan Akaryakıt Temizlik Nakliyat İnşaat Turizm Sanayi Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Egecan Akaryakıt Temizlik Nakliyat İnşaat Turizm Sanayi Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 22/11/2024 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

16 Ocak 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9422

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63583 ada, 11 parseldeki 980,95 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63583 ada 11 parsel numaralı, 980,95 m² yüzölçümlü taşınmazın; 54.100.000.- (Ellidörtmilyonyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren ERK İnşaat Taahhüt Hazır Beton Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, ERK İnşaat Taahhüt Hazır Beton Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 22/11/2024 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

16 Ocak 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9423

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63590 ada, 14 parseldeki 483,92 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 63590 ada 14 parsel numaralı, 483,92 m² yüzölçümlü taşınmazın; 61.100.000.- (Altmışbirmilyonyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Harun Reşit YAŞAR’a İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Harun Reşit YAŞAR’ın sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 22/11/2024 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

16 Ocak 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9424

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Iğdır ili, Merkez ilçesi, Baharlı Mahallesi, 10 ada, 36 parseldeki 3.371,38 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde yer alan yapıların (bir bütün halinde), 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı; Iğdır ili, Merkez ilçesi, Baharlı Mahallesi, 10 ada 36 parsel numarahı, 3.371,38 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde yer alan yapıların (bir bütün halinde); 190.000.000.- (Yüzdoksanmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Himpaş İnşaat İletişim Pazarlama Turizm İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Himpaş İnşaat İletişim Pazarlama Turizm İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 21/11/2024 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

16 Ocak 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9425

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Şile ilçesi, Doğancılı Mahallesi, 2573 ada, 137 parsel ve 138 parseldeki toplam 6.789,43 m² yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde), 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; İstanbul ili, Şile ilçesi, Doğancılı Mahallesi, 2573 ada 137 ve 138 parsel numaralı, toplam 6.789,43 m² yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde); 107.000.000.- (Yüzyedimilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Yiğit Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne ihale şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Yiğit Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 22/11/2024 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

16 Ocak 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9426

Mülkiyetleri Maliye Hazinesi, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi, Elektrik Üretim Anonim Şirketi ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adlarına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Aydın ili, Didim ilçesi, Çamlık Mahallesi, 1676 ada, 47 parsel ile 875 ada, 3 parsel ve 4 parseldeki taşınmazlara “Ticaret-Turizm Alanı (E: 0.50, Yençok: 5 Kat), Günübürlük Alanlar (E: 0.20, Yençok: 4.50 m.), Kültürel Tesis Alanı (E: 0.50, Yençok: 6.50 m.), Rekreatif Alanı (E: 0.03, Yençok: 4.50 m.), Teknik Altyapı Alanı (E: 0.50, Yençok: 2 Kat), Cami Alanı (E:0.50, Yençok: Serbest), Kumsal, Trafo Alanı, Otopark ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

16 Ocak 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

16/1/2025 TARİHLİ VE 9426 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

İL	:	AYDIN
İLÇE	:	DİDİM
MAHALLE	:	ÇAMLIK
ADA/PARSEL	:	1676 ADA 47 PARSEL İLE 875 ADA 3 VE 4 PARSELLER
PLAN ADI	:	AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, ÇAMLIK MAHALLESİ, 1676 ADA 47 PARSEL İLE 875 ADA 3 VE 4 PARSELLER 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ ÇAMLIK MAHALLESİ
875 ADA 3 VE 4 NO.LU, 1676 ADA 47 NO.LU PARSELLERE AİT
ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TERCİHLİ KULLANIM ALANI

ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

 KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/ TURİZM MERKEZİ

 ÖNEMLİ DOĞA ALANI



ÖLÇEK: 1/100.000



**AYDIN İLİ DİDİM İLÇESİ ÇAMLIK MAHALLESİ
875 ADA 3 VE 4 NOLU, 1676 ADA 47 NO.LU PARSELLERE AİT
NAZIM İMAR PLANI**

GÖSTERİM

— PLÖM ÖLÇER SINIRI

— NÜKLÜS T SINIRI

— KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— TEARİER KUTUP ALANI

— TURİZM ALANLARI

— ÇARŞI/TEC. TESE ALANI

— SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

— KÜLTÜREL TESE ALANI

— İKADİT ALANI

— AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

— İKADİT ALANI

— BÜGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

— KENTSEL PLAN

— YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

— BİTÜL ALANLARI 2 KAT DİREKTLER

— KORUNACAK ALANLAR

— KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

— ULAŞIM

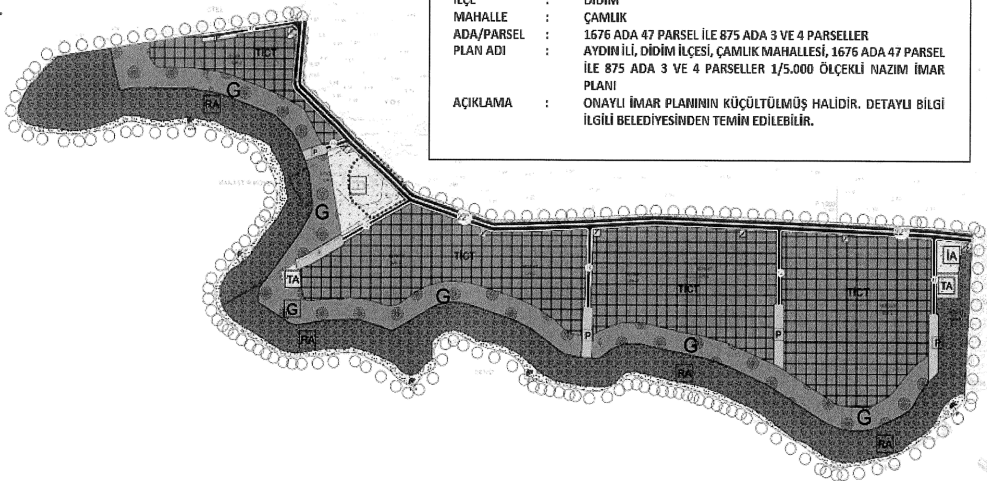
— TEŞİS YOLU

— İKADİT ALANI

— ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

— SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

— TEKNİK ALAN ALANI



İL	:	AYDIN
İLÇE	:	DİDİM
MAHALLE	:	ÇAMLIK
ADA/PARSEL	:	1676 ADA 47 PARSEL İLE 875 ADA 3 VE 4 PARSELLER
PLAN ADI	:	AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, ÇAMLIK MAHALLESİ, 1676 ADA 47 PARSEL İLE 875 ADA 3 VE 4 PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



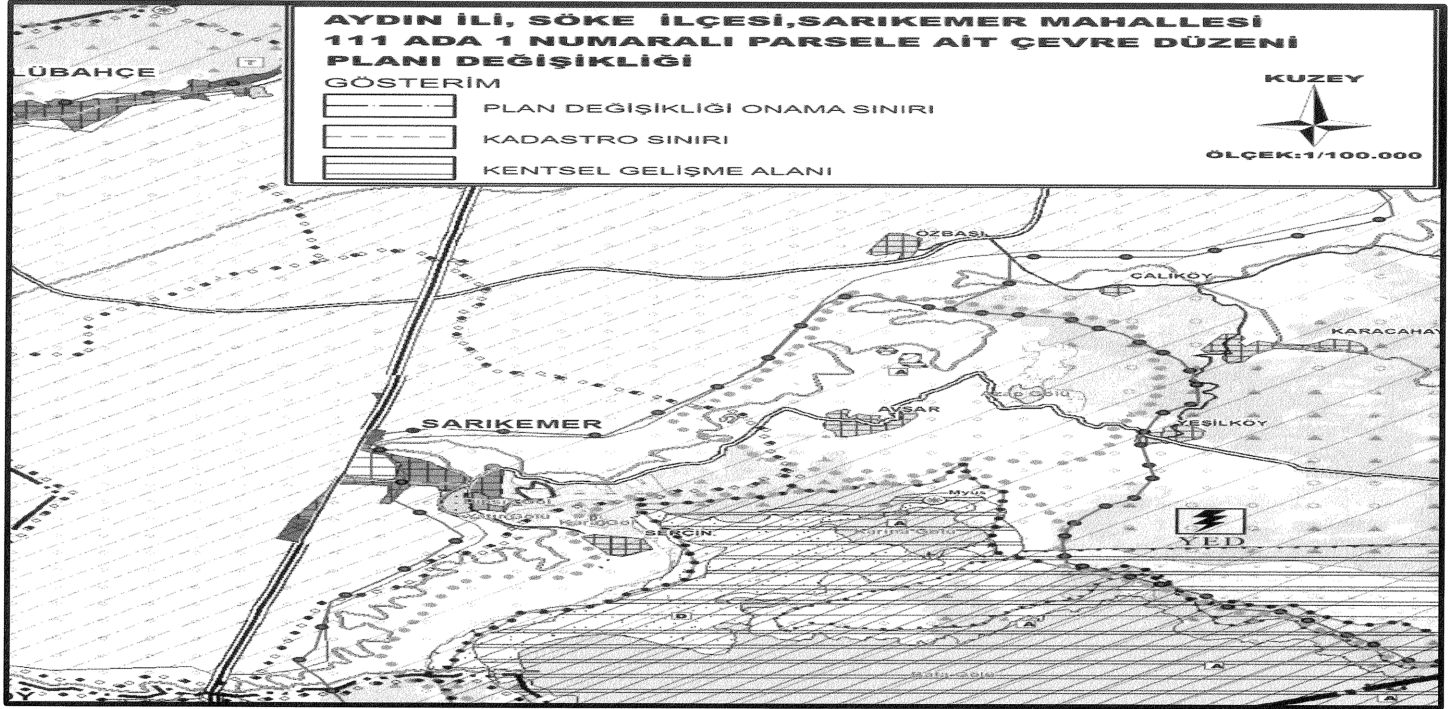
Karar Sayısı: 9427

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Aydın ili, Söke ilçesi, Sarıkemer Mahallesi, 111 ada, 1 parseldeki taşınmazın “Gelişme Konut Alanı (TAKS: 0.35, KAKS: 0.70, Ayrık Nizam, 2 kat), Anaokulu Alanı (E: 0.70, Yençok: 4 kat), İlkokul Alanı (E: 0.70, Yençok: 4 kat), Sağlık Tesisi Alanı (E: 0.70, Yençok: 4 kat), Sosyal Tesis Alanı (E: 0.70, Yençok: 4 kat), Cami, Teknik Altyapı Alanı (E: 0.70, Yençok: 4 kat), Rekreasyon Alanı (E: 0.05, Yençok: 2 kat), Trafo Alanı, Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

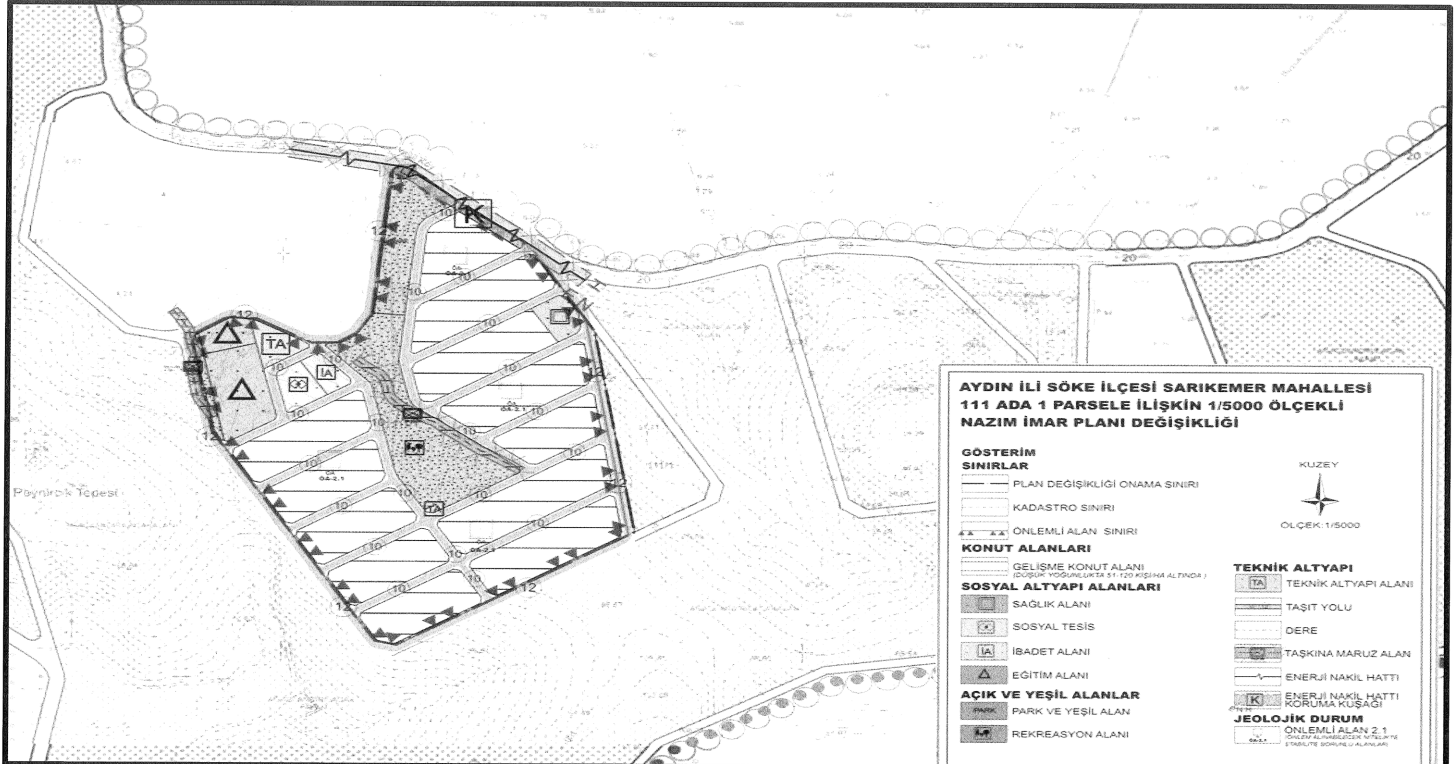
16 Ocak 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

16/1/2025 TARİHLİ VE 9427 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ



İL	:	AYDIN
İLÇE	:	SÖKE
ADA/PARSEL	:	SARIKEMER MAH. 111 ADA 1 PARSEL
PLAN ADI	:	AYDIN İLİ, SÖKE İLÇESİ, SARIKEMER MAH. 111 ADA 1 PARSEL 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



İL : AYDIN
 İLÇE : SÖKE
 ADA/PARSEL : SARIKEMER MAH. 111 ADA 1 PARSEL
 PLAN ADI : AYDIN İLİ, SÖKE İLÇESİ, SARIKEMER MAH. 111 ADA 1 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
 AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 9428

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Mersin ili, Silifke ilçesi, Kocapınar Mahallesi, 174 ada 1 parsel ile Taşucu Mahallesi, 266 ada 1 parsel, 2 parsel, 3 parsel, 4 parsel ve 275 ada 1 parseldeki taşınmazlara “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.50), Yerleşik Konut Alanı (Ayrık Nizam 4 Kat), Ticaret-Turizm-Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS: 0.30, KAKS:1.50), Ticaret-Konut Alanı (E: 1.50, Yençok: 5 Kat), Teknik Altyapı Alanı (E: 0.50, Yençok: 6.50 m), Cami (E: 1.00, Yençok: Serbest), Trafo Alanı, Otopark, Park, Dere-Kanal ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

16 Ocak 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 9429

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Gökçebel Mahallesi, 609 ada 52 parsel, 853 ada 1 parsel, 854 ada 1 parsel, 855 ada 1 parsel, 856 ada 1 parsel, 857 ada 1 parsel, 858 ada 1 parsel, 859 ada 1 parsel, 860 ada 1 parsel, 861 ada 1 parsel, 862 ada 1 parsel, 863 ada 1 parsel ve 870 ada 3 parseldeki taşınmazlara yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 1/11/2024 tarihli ve 9095 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Gelişme Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Rekreasyon Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Trafo Alanı, Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

16 Ocak 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI