

CUMHURBAŞKANI KARARI



Karar Sayısı: 9400

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29353 ada 6 parsel, 7 parsel, 9 parsel, 10 parsel ve 12 parseldeki toplam 103.867,79 m² yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde), 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29353 ada 6, 7, 9, 10 ve 12 parsel numaralı, toplam 103.867,79 m² yüzölçümlü taşınmazların (bir bütün halinde); 6.285.000.000.- (Altı milyarıkiyüzseksenbeşmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Çatkaya Gayrimenkul Danışmanlık Müh. Tarım Jeotermal Tur. San. Tic. Ltd. Şti. ve Ortakları Ortak Girişim Grubu’na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Çatkaya Gayrimenkul Danışmanlık Müh. Tarım Jeotermal Tur. San. Tic. Ltd. Şti. ve Ortakları Ortak Girişim Grubu’nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 6.185.000.000.- (Altı milyaryüzseksenbeşmilyon) Türk Lirası bedelle ikinci teklifi veren Ral Prestij Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Ral Prestij Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 7/10/2024 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

10 Ocak 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI